Прокуратура Российской Федерации

Прокуратура Тульской области

ПРОКУРАТУРА
ЗАОКСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, 52

Заокский, Россия, 301000

03.01.2017 № [illegible]

Банникову А.В.

[redacted]

Ваше обращение от 08.12.2016 о незаконном отключении жилого дома от электроснабжения, рассмотрено прокуратурой района.

В ходе проведенной проверки установлено, что Вы являетесь собственником земельного участка с кадастровым номером 71:09:010301:2125 общей площадью 799,0 кв.м с находящимся на нем жилым домом, расположенных по адресу: Тульская область, Заокский район, [redacted] метров северо-восточнее д.Паршино.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано [redacted].2011, на дом – [redacted].2016.

Основаниями регистрации прав явились договор купли-продажи земельного участка без строения на нем от 31.05.2011 № б-19, согласно которому Вами у ООО «Скнига Парк» куплен в собственность земельный участок с кадастровым номером 71:09:010301:2125, и декларация об объекте недвижимого имущества от [redacted].2016.

Земельный участок с расположенным на нем домовладением располагается в границах условного объединения коттеджный поселок «Березкино», на землях сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для объектов жилой застройки» и «для дачного строительства».

Согласно договора № 19 от 01.06.2012, между Вами и ООО «Скнига Парк» заключен договор, согласно которому ООО обязуется оказывать услуги и выполнять работы по созданию благоприятных условий проживания и надлежащему содержанию инженерных сетей в поселке «Березкино».

В прилагаемых к обращению документах имеется ответ генерального директора ООО «Скнига Парк» Куртова А.А., согласно которому оказание услуг по договору № 19 от 01.06.2012 прекращено.

Приказом от 02.03.2015 Дубровина О.К. приступила к исполнению обязанностей директора ООО «ПиК современные технологии».

ЗО № 038314

ООО «ПиК современные технологии» и ОАО «Тульская электросбытовая компания» .2014 заключен договор № на снабжение электрической энергией, .2014 с Межрегиональной распределительной сетевой компанией «Центра и Приволжья» составлен акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, которым установлена возможность присоединения электроустановок ООО к электрическим сетям, определена точка присоединения от яч.

величина номинальной мощности трансформаторов , категория надежности электроснабжения - III.

К обращению приложена копия договора № ИР Б-19 от 01.08.2015 сторонами в котором указаны Вы и ООО «ПиК современные технологии», в соответствии с которым ООО обязуется оказывать услуги и выполнять работы по созданию благоприятных условий проживания и надлежащему содержанию инженерных сетей в поселке «Березкино». Согласно договора, под инженерными сетями понимаются сети водоснабжения, сети газоснабжения, электроснабжения и иные объекты коммунального хозяйства, расположенные на территории поселка. Указанный договор Вами не подписан.

Между тем, 08.04.2016 между Вами и ООО «ПиК современные технологии» заключен договор возмездного оказания услуг №С-19, согласно которому ООО обязуется наряду с прочим подвести к Вашему домовладению сети электроснабжения. Вышеуказанный факт может свидетельствовать о фактическом наличии между Вами и ООО «ПиК современные технологии» гражданско-правовых отношений, свидетельствующих об оказании ООО услуг по передаче электрической энергии.

Согласно ответа на запрос, балансодержателем электрических сетей расположенных на территории коттеджного поселка «Березкино» в настоящее время является ООО «ПиК современные технологии». Поставка электроэнергии происходит по договорам, заключенным непосредственно между АО «ТНС Энерго Тула» и жителями поселка. ООО «ПиК современные технологии» ресурсоснабжающей организацией не является и не имеет отношения к отключению Вашего участка от электросетей 02.12.2016.

Действия по отключению Вашего домовладения от электроэнергии являются незаконными в силу п. 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, согласно которому собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе

оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения настоящих Правил, предусмотренные для сетевых организаций.

Потребители услуг, опосредованно присоединенные к электрическим сетям, оплачивают услуги по передаче электрической энергии в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Сведения об установлении для ООО «ПиК современные технологии» тарифа на услуги по передаче электрической энергии в прокуратуру района не представлены.

Таким образом, разъясняю Вам право на обращение в суд за защитой своих прав по вопросу установления факта оказания ООО «ПиК современные технологии» услуг по передаче электрической энергии, и защите прав потребителя.

Помимо этого, сообщаю, что по факту отключения домовладения от электроснабжения, имевшему место 02.12.2016, по Вашему заявлению ОМВД России по Заокскому району проведена проверка в порядке ст.144-145 УПК РФ.

По результатам проверки 11.12.2016 вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, которое признано незаконным и отменено 09.01.2017. Материал возвращен в ОМВД России по Заокскому району для проведения дополнительной проверки.

В ходе дополнительной проверки также будут проверены доводы относительно мошеннических действий ООО «ПиК современные технологии» при начислении платы за оказание услуг, а также вымогательства денежных средств путем понуждения к заключению заведомо обременительных сделок.

При несогласии с ответом, Вы можете обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Прокурор района
советник юстиции А.А.Авилов